



TERVISEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 16.05.2024 nr 6.1/73-23

Meie 13.06.2024 nr 9.3-1/24/3669-4

**Valkse küla Lääne-Harju vallas Valkse
külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja
lähiala detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) korduvalt kooskõlastamiseks Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu. Amet on jätnud varasemalt (29.04.2024) kirjaga nr 9.3-1/24/3669-2 detailplaneeringu kooskõlastamata, kuna detailplaneeringu raames ei olnud hinnatud planeeringualalt tulenevaid müratasemeid.

Planeeritav ala asub Lääne-Harju valla idaosas, vahetult Keila linna külje all 8 Tallinn–Paldiski maantee ja 11194 Karjaküla tee ristmiku vahetus läheduses. Planeeringuala moodustavad Väljaotsa kinnistu (29501:007:0044), Toakilgi kinnistu (29501:001:0378) ning lähialana on kaasatud osaliselt 11194 Karjaküla tee (29501:007:0607) ja 8 Tallinn–Paldiski tee (29501:007:0657) transpordimaa kinnistud. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 17,8 ha. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on muuta maakasutuse sihtotstarvet maatulundusmaast tootmiskaaks, seada hoonestustingimused tootmishoonete rajamiseks ning kavandada tehnovõrkude ja juurdepääsuteede põhimõtteline lahendus. Planeeringualale soovitakse rajada kõrgtehnoloogilist elektroonika, elektrotehnika ja väikesemahulise metallitööstuse tootmist. Kehtiva Keila valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud 13.10.2005. a Keila Vallavolikogu otsusega nr 259/1005) on planeeringu alal tegemist osaliselt loodusliku metsa ja osaliselt väärtusliku haritava maaga. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu seletuskirja on lk 28 täiendatud: „Planeeringu koostamise etapis müra hindamist ei teostatud kuna puudusid selle tegemiseks vajalikud andmed (tootmishoonete paiknemine krundil, tootmise täpne iseloom, jne). Vajadusel on võimalik müra mõju hinnata projekteerimise etapis. detailplaneering Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutel ning nendega piirneval lähialal 29 Ehitusloa taotlemise etapis on kohalikul omavalitsusel võimalik välja selgitada vajadus müra uuringu (modelleerimise) koostamiseks, lähtuvalt kavandatud hoonete tehnilisest lahendusest.“

Juhime tähelepanu, et planeerimisseaduse § 126 lg 12 on detailplaneeringu ülesanne muu hulgas **müra**-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine.

Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 58 sätestab, et uute planeeringute koostamisel tuleb tagada, et planeeringu elluviimisel ei ületataks piirkonna jaoks käesoleva seaduse § 56 lõike 4 alusel kehtestatud müra normtasest. Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud normtasemeid.

Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded on kehtestatud keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ (edaspidi määrus nr 32). **Määruses nr 32 § 2 lg 1 on sätestatud, et kui planeeringuga kavandatakse ehitist või tegevust, mis võib kaasa tuua müra normtaseme ületamise, kuid selle puhul ei viida läbi keskkonnamõju strateegilist hindamist, peab planeeringudokumentatsioon sisaldama mürahinnangut.**

Amet jääb oma varasemalt esitatud seisukoha juurde ja ei kooskõlasta detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee